

на Твардовского,16, кровельные работы.											
(наименование работ и затрат, наименование объекта)											
										2066829,14 руб.	
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим.ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
Восстановление гидроизоляции вертикальных стыков листов асбеста.											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,6	153,59			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			112,16		67,3		50,92	3426,71	
		ЭМ			41,43		24,86		13,23	328,87	
		в т.ч. ЗГПМ							50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	91			61,24		91	3118,31	
		СП от ФОТ	%	52			35		52	1781,89	
		ЗТР	чел.-ч	14,38							8,63
		Всего по позиции					188,4			8655,78	14426,3
2	ФЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	100 м	3	3562,21			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			35,46
		ЗП			286,55		859,65		50,92	43773,38	
		ЭМ			3275,66		9826,98		13,23	130010,95	
		в т.ч. ЗГПМ			'(144,33)		'(432,99)		50,92	'(22047,85)	
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	92			1189,23		92	60555,53	
		СП от ФОТ	%	52			672,17		52	34227,04	
		ЗТР	чел.-ч	29,36							88,08
		Всего по позиции					12548,03			268566,9	89522,3
3	ФССЦ-12.1.02.15-0041	Материал рулонный гидроизоляционный изол, резино-битумный, без полимерных добавок	м2	60	12,37		742,2	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	6590,74	
4	ФССЦ-14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая строительного назначения двухкомпонентная холодного отверждения	кг	10,5	74,58		783,09	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	6953,84	
Ремонт гидроизоляции над лифтовыми шахтами.											
5	ФЕРр62-47-1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками	м2	264	4,38			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			4,38		1156,32		50,92	58879,81	
		ЭМ							13,23		
		в т.ч. ЗГПМ							50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	90			1040,69		90	52991,83	
		СП от ФОТ	%	46			531,91		46	27084,71	
		ЗТР	чел.-ч	0,58							153,12
		Всего по позиции					2728,92			138956,35	526,35
6	ФЕР13-06-004-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обеспыливание поверхности	м2	264	0,93			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			0,6	1,15	182,16		50,92	9275,59	
		ЭМ			0,33	1,25	108,9		13,23	1440,75	
		в т.ч. ЗГПМ					1,25		50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	94		0,9	154,11		94*0,9	7847,15	
		СП от ФОТ	%	51		0,85	78,97		51*0,85	4020,97	
		ЗТР	чел.-ч	0,07		1,15					21,25
		Всего по позиции					524,14			22584,46	85,55
7	ФЕР12-01-007-11 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в один слой	100 м2	2,64	3460,24			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)											
		ЗП			454,48	1,15	1379,8		50,92	70259,48	
		ЭМ			78,46	1,25	258,92		13,23	3425,49	
		в т.ч. ЗГПМ			'(12,06)	1,25	'(39,8)		50,92	'(2026,51)	
		МР			2927,3		7728,07		8,88	68625,28	
		НР от ФОТ	%	109		0,9	1392,63		109*0,9	70912,56	
		СП от ФОТ	%	57		0,85	687,8		57*0,85	35022,56	
		ЗТР	чел.-ч	52		1,15					157,87
		Всего по позиции					11447,22			248245,37	94032,34
8	ФССЦ-12.1.02.15-0041	Материал рулонный гидроизоляционный изол, резино-битумный, без полимерных добавок	м2	433	12,37		5356,21	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	47563,14	
Ремонт гидроизоляции над выходами на кровлю.											
9	ФЕРр62-47-1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками	м2	30	4,38			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			4,38		131,4		50,92	6690,89	
		ЭМ							13,23		
		в т.ч. ЗГПМ							50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	90			118,26		90	6021,8	
		СП от ФОТ	%	46			60,44		46	3077,81	
		ЗТР	чел.-ч	0,58							17,4
		Всего по позиции					310,1			15790,5	526,35
10	ФЕР13-06-004-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обеспыливание поверхности	м2	30	0,93			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			0,6	1,15	20,7		50,92	1054,04	
		ЭМ			0,33	1,25	12,38		13,23	163,72	
		в т.ч. ЗГПМ				1,25			50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	94		0,9	17,51		94*0,9	891,72	
		СП от ФОТ	%	51		0,85	8,97		51*0,85	456,93	
		ЗТР	чел.-ч	0,07		1,15					2,42
		Всего по позиции					59,56			2566,41	85,55
11	ФЕР12-01-007-11 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в один слой	100 м2	0,3	3460,24			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			0,34
		ЗП			454,48	1,15	156,8		50,92	7984,03	
		ЭМ			78,46	1,25	29,42		13,23	389,26	
		в т.ч. ЗГПМ			'(12,06)	1,25	'(4,52)		50,92	'(230,29)	
		МР			2927,3		878,19		8,88	7798,33	
		НР от ФОТ	%	109		0,9	158,25		109*0,9	8058,25	
		СП от ФОТ	%	57		0,85	78,16		57*0,85	3979,84	
		ЗТР	чел.-ч	52		1,15					17,94
		Всего по позиции					1300,82			28209,71	94032,37
12	ФССЦ-12.1.02.15-0041	Материал рулонный гидроизоляционный изол, резино-битумный, без полимерных добавок	м2	49,2	12,37		608,6	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	5404,4	
Ремонт гидроизоляции водосточных лотков.											
13	ФЕРр62-47-1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками	м2	48	4,38			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			4,38		210,24		50,92	10705,42	
		ЭМ							13,23		
		в т.ч. ЗГПМ							50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	90			189,22		90	9634,88	
		СП от ФОТ	%	46			96,71		46	4924,49	
		ЗТР	чел.-ч	0,58							27,84
		Всего по позиции					496,17			25264,79	526,35
14	ФЕР13-06-004-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обеспыливание поверхности	м2	48	0,93			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748			
		ЗП			0,6	1,15	33,12		50,92	1686,47	
		ЭМ			0,33	1,25	19,8		13,23	261,95	
		в т.ч. ЗГПМ				1,25			50,92		
		МР							8,88		
		НР от ФОТ	%	94		0,9	28,02		94*0,9	1426,75	
		СП от ФОТ	%	51		0,85	14,36		51*0,85	731,08	
		ЗТР	чел.-ч	0,07		1,15					3,86
		Всего по позиции					95,3			4106,25	85,55

(наименование работ и затрат, наименование объекта)										
15	ФЕР12-01-007-11 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в один слой	100 м2	0,48	3460,24			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,55
		ЗП			454,48	1,15	250,87		50,92	12774,45
		ЭМ			78,46	1,25	47,08		13,23	622,82
		в т.ч. ЗПМ			'(12,06)	1,25	'(7,24)		50,92	'(368,46)
		МР			2927,3		1405,1		8,88	12477,32
		НР от ФОТ	%	109		0,9	253,21		109*0,9	12893,19
		СП от ФОТ	%	57		0,85	125,05		57*0,85	6367,74
		ЗТР	чел.-ч	52		1,15				28,7
		Всего по позиции					2081,31			45135,52
16	ФСЦЦ-12.1.02.15- 0041	Материал рулонный гидроизоляционный изол, резино-битумный, без полимерных добавок	м2	78,72	12,37		973,77	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	8647,05
Ремонт гидроизоляции ребер между кровельными плитами.										
17	ФЕРп62-47-1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками	м2	75	4,38			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		
		ЗП			4,38		328,5		50,92	16727,22
		ЭМ							13,23	
		в т.ч. ЗПМ							50,92	
		МР							8,88	
		НР от ФОТ	%	90			295,65		90	15054,5
		СП от ФОТ	%	46			151,11		46	7694,52
		ЗТР	чел.-ч	0,58						43,5
		Всего по позиции					775,26			39476,24
18	ФЕР13-06-004-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Обеспыливание поверхности	м2	75	0,93			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		
		ЗП			0,6	1,15	51,75		50,92	2635,11
		ЭМ			0,33	1,25	30,94		13,23	409,3
		в т.ч. ЗПМ				1,25			50,92	
		МР							8,88	
		НР от ФОТ	%	94		0,9	43,78		94*0,9	2229,3
		СП от ФОТ	%	51		0,85	22,43		51*0,85	1142,32
		ЗТР	чел.-ч	0,07		1,15				6,04
		Всего по позиции					148,9			6416,03
19	ФЕР12-01-007-11 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в один слой	100 м2	0,75	3460,24			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,85
		ЗП			454,48	1,15	391,99		50,92	19960,08
		ЭМ			78,46	1,25	73,56		13,23	973,15
		в т.ч. ЗПМ			'(12,06)	1,25	'(11,31)		50,92	'(575,71)
		МР			2927,3		2195,48		8,88	19495,82
		НР от ФОТ	%	109		0,9	395,64		109*0,9	20145,61
		СП от ФОТ	%	57		0,85	195,4		57*0,85	9949,59
		ЗТР	чел.-ч	52		1,15				44,85
		Всего по позиции					3252,07			70524,25
20	ФСЦЦ-12.1.02.15- 0041	Материал рулонный гидроизоляционный изол, резино-битумный, без полимерных добавок	м2	123	12,37		1521,51	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	13511,01
Герметизация слуховых окон.										
21	ФЕР46-08-022-02 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 м	1,08	72,62			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,01
		ЗП			71,96	1,15	89,37		50,92	4550,94
		ЭМ			0,66	1,25	0,89		13,23	11,79
		в т.ч. ЗПМ			'(0,12)	1,25	'(0,16)		50,92	'(8,25)
		МР							8,88	
		НР от ФОТ	%	103			92,22		103	4695,97
		СП от ФОТ	%	59			52,82		59	2689,92
		ЗТР	чел.-ч	7,48		1,15				9,29
		Всего по позиции					235,3			11948,62
22	ФСЦЦ-14.5.04.03- 0106	Мастика Тегерон нетвердеющая морозостойкая для заделки швов	т	0,02106	7402,51		155,9	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	1384,36

(наименование работ и затрат, наименование объекта)										
23	ФЕР46-08-022-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м	1,08	69,83			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,01
		ЗП			69,17	1,15	85,91		50,92	4374,49
		ЭМ			0,66	1,25	0,89		13,23	11,79
		в т.ч. ЗПМ			'(0,12)	1,25	'(0,16)		50,92	'(8,25)
		МР							8,88	
		НР от ФОТ	%	103			88,65		103	4514,22
		СП от ФОТ	%	59			50,78		59	2585,82
		ЗТР	чел.-ч	7,19		1,15				8,93
		Всего по позиции					226,23			11486,32
24	ФСЦЦ-14.5.04.03- 0106	Мастика Тегерон нетвердеющая морозостойкая для заделки швов	т	0,02106	7402,51		155,9	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	1384,36
Гидроизоляция швов у выхода на кровлю.										
25	ФЕР46-08-022-02 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 м	1,08	72,62			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,01
		ЗП			71,96	1,15	89,37		50,92	4550,94
		ЭМ			0,66	1,25	0,89		13,23	11,79
		в т.ч. ЗПМ			'(0,12)	1,25	'(0,16)		50,92	'(8,25)
		МР							8,88	
		НР от ФОТ	%	103			92,22		103	4695,97
		СП от ФОТ	%	59			52,82		59	2689,92
		ЗТР	чел.-ч	7,48		1,15				9,29
		Всего по позиции					235,3			11948,62
26	ФСЦЦ-14.5.04.03- 0106	Мастика Тегерон нетвердеющая морозостойкая для заделки швов	т	0,02106	7402,51		155,9	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88	1384,36
Гидроизоляция кровли и парапета тех. этажа.										
27	ФЕР12-01-016-02 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	7,22	117,1			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		0,36
		ЗП			24,47	1,15	203,17		50,92	10345,64
		ЭМ			2,63	1,25	23,74		13,23	314,02
		в т.ч. ЗПМ			'(0,46)	1,25	'(4,15)		50,92	'(211,39)
		МР			90		649,8		8,88	5770,22
		НР от ФОТ	%	109		0,9	203,38		109*0,9	10356,45
		СП от ФОТ	%	57		0,85	100,45		57*0,85	5114,88
		ЗТР	чел.-ч	2,8		1,15				23,25
		Всего по позиции					1180,54			31901,21
28	ФЕР11-01-004-05 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2	7,22	1116,02			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		3,88
		ЗП			265,84	1,15	2207,27		50,92	112394,16
		ЭМ			157,21	1,25	1418,82		13,23	18770,99
		в т.ч. ЗПМ			'(5,33)	1,25	'(48,1)		50,92	'(2449,42)
		МР			692,97		5003,24		8,88	44428,8
		НР от ФОТ	%	112		0,9	2273,41		112*0,9	115762,33
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1246,09		65*0,85	63451,08
		ЗТР	чел.-ч	24,3		1,15				201,76
		Всего по позиции					12148,83			354807,36
29	ФЕР11-01-004-06 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01- 004-05	100 м2	7,22	326,62			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748		2,17
		ЗП			89,71	1,15	744,86		50,92	37928,38
		ЭМ			81	1,25	731,03		13,23	9671,46
		в т.ч. ЗПМ			'(2,97)	1,25	'(26,8)		50,92	'(1364,87)
		МР			155,91		1125,67		8,88	9995,95
		НР от ФОТ	%	112		0,9	777,83		112*0,9	39607,6
		СП от ФОТ	%	65		0,85	426,34		65*0,85	21709,52
		ЗТР	чел.-ч	8,2		1,15				68,08
		Всего по позиции					3805,73			118912,91
Окраска металлических ограждений.										

(наименование работ и затрат, наименование объекта)										
30	ФЕР13-03-002-04 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2		3,561	217,81			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	0,09
		ЗП				56,55	1,15	231,58		50,92 11792,09
		ЭМ				9,22	1,25	41,04		13,23 542,97
		в т.ч. ЗПМ				'(0,22)	1,25	'(0,98)		50,92 '(49,86)
		МР				152,04		541,41		8,88 4807,76
		НР от ФОТ	%	94			0,9	196,75		94*0.9 10018,29
		СП от ФОТ	%	51			0,85	100,81		51*0.85 5133,49
		ЗТР	чел.-ч	5,31			1,15			21,75
		Всего по позиции						1111,59		32294,6 9068,97
31	ФЕРр62-35-2 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		3,561	753,73			Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	0,04
		ЗП				637,63	1,15	2611,19		50,92 132961,82
		ЭМ				0,66	1,25	2,94		13,23 38,87
		в т.ч. ЗПМ				'(0,12)	1,25	'(0,53)		50,92 '(27,2)
		МР				115,44		411,08		8,88 3650,41
		НР от ФОТ	%	90				2350,55		90 119690,12
		СП от ФОТ	%	46				1201,39		46 61174,95
		ЗТР	чел.-ч	73,8			1,15			302,22
		Всего по позиции						6577,15		317516,17 89164,89
32	ФССЦ-14.4.04.08- 0002	Эмаль ПФ-115 БИО, пентафталева различных цветов	т		0,0402	34375,18		1381,88	Письмо Минстроя РФ от 30.10.2024 №63748	8,88 12271,11
Итого по разделу 1							73311,84			1920408,71
Итого прямые затраты по смете							55909,40			1034275,34
Накладные расходы							11412,44			581122,30
Сметная прибыль							5990			305011,07
Итого							73311,84			1920408,71
Строительный контроль										48000
НДС 5%										98420,43
ВСЕГО по смете							73311,84			2066829,14

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 31.12.2026г

Подрядчик ООО "БКХ"

г. Балашиха, ул. Твардовского, 16, Гидроизоляция фундамента, ремонт отмостки

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

		Сметная стоимость						381169,18	
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Коеф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ФЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных	100 м2	0,21	402,54				
		ЗП			202,84		42,6	33,73	1436,78
		ЭМ			199,7		41,93	2,85	119,52
		в т.ч. ЗПМ						33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	110		0,9	42,17	110*0.9	1422,41
		СП от ФОТ	%	70		0,85	25,35	70*0.85	854,88
		ЗТР	чел.-ч	23,78					
		Всего по позиции					152,05		3833,59
2	ФЕР01-02-055-02 МДС35-IV п.4.7.	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,357	1583,82				
		ЗП			1583,82	1,15	650,24	33,73	21932,51
		ЭМ				1,25			
		в т.ч. ЗПМ				1,25		33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	80		0,9	468,17	80*0.9	15791,41
		СП от ФОТ	%	45		0,85	248,72	45*0.85	8389,19
		ЗТР	чел.-ч	189		1,15			
		Всего по позиции					1367,13		46113,11
3	ФЕР13-06-003-01 МДС35-IV п.4.7.	Очистка поверхности щетками	м2	35,6	7,68				
		ЗП			7,68	1,15	314,35	33,73	10605,24
		ЭМ				1,25			
		в т.ч. ЗПМ				1,25		33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	90		0,9	254,62	90*0.9	8590,24
		СП от ФОТ	%	70		0,85	187,04	70*0.85	6310,12
		ЗТР	чел.-ч	0,9		1,15			
		Всего по позиции					756,01		25505,6
4	ФЕРр53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (подземная часть)	100 м	0,198	6287,01				
		ЗП			309,68		61,32	33,73	2068,21
		ЭМ			5977,33		1183,51	5,88	6959,05
		в т.ч. ЗПМ			(259,27)		(51,34)	33,73	(1731,55)
		МР							
		НР от ФОТ	%	86			96,89	86	3267,79
		СП от ФОТ	%	70			78,86	70	2659,83
		ЗТР	чел.-ч	31,73					
		Всего по позиции					1420,58		14954,88
5	ФССЦ-01.2.03.03-0061	Мастика битумно-резиновая: изоляционная	т	0,0396	16772,59		664,19	4,15	2756,41
6	ФЕР46-08-022-08	Гидроизоляция набухающей лентой на клею: вертикальных швов	100 м	0,5	2582,34				
		ЗП			49,74		24,87	33,73	838,87
		ЭМ			103,96		51,98	5,07	263,54
		в т.ч. ЗПМ			(4,64)		(2,32)	33,73	(78,26)
		МР			2428,64		1214,32	2,82	3424,38
		НР от ФОТ	%	110		0,9	26,92	110*0.9	907,96
		СП от ФОТ	%	70		0,85	16,18	70*0.85	545,69
		ЗТР	чел.-ч	5,17					
		Всего по позиции					1334,27		5980,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ФССЦ-01.7.06.04-0003	Лента гидроизоляционная для углов и швов	м	50,9	10,09		513,58	6,07	3117,63
8	ФЕР11-01-004-03 МДС35-IV п.4.7.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м2	0,356	1353,3				
		ЗП			297,78	1,15	121,91	33,73	4112,06
		ЭМ			47,77	1,25	21,26	9,21	195,78
		в т.ч. ЗПМ			(6,94)	1,25	(3,09)	33,73	(104,17)
		МР			1007,75		358,76	19,74	7081,91
		НР от ФОТ	%	123		0,9	138,38	123*0.9	4667,37
		СП от ФОТ	%	75		0,85	79,69	75*0.85	2687,85
		ЗТР	чел.-ч	29,6		1,15			
		Всего по позиции					720		18744,97
9	ФССЦ-12.1.02.01-0001 МДС35-IV п.4.7.	Гидроизол ГИ-К	м2	39,87	7,83		312,18	5,97	1863,92
10	ФЕР11-01-004-04 МДС35-IV п.4.7.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м2	0,356	1021,31				
		ЗП			214,28	1,15	87,73	33,73	2959
		ЭМ			31,61	1,25	14,07	9,32	131,1
		в т.ч. ЗПМ			(4,71)	1,25	(2,1)	33,73	(70,7)
		МР			775,42		276,04	16,64	4593,47
		НР от ФОТ	%	123		0,9	99,44	123*0.9	3353,88
		СП от ФОТ	%	75		0,85	57,27	75*0.85	1931,43
		ЗТР	чел.-ч	21,3		1,15			
		Всего по позиции					534,55		12968,88
11	ФССЦ-12.1.02.01-0001 МДС35-IV п.4.7.	Гидроизол ГИ-К	м2	39,87	7,83		312,18	5,97	1863,92
12	ФЕР01-02-061-02 МДС35-IV п.4.7.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3	0,315	729				
		ЗП			729	1,15	264,08	33,73	8907,43
		ЭМ				1,25			
		в т.ч. ЗПМ				1,25		33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	80		0,9	190,14	80*0.9	6413,35
		СП от ФОТ	%	45		0,85	101,01	45*0.85	3407,09
		ЗТР	чел.-ч	97,2		1,15			
		Всего по позиции					555,23		18727,87
13	ФЕР11-01-002-04 МДС35-IV п.4.7.	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	2,1	79,09				
		ЗП			28,71	1,15	69,34	33,73	2338,67
		ЭМ			50,01	1,25	131,27	8,08	1060,71
		в т.ч. ЗПМ			(5,54)	1,25	(14,55)	33,73	(490,52)
		МР			0,37		0,78	13,39	10,39
		НР от ФОТ	%	123		0,9	92,87	123*0.9	3131,91
		СП от ФОТ	%	75		0,85	53,48	75*0.85	1803,61
		ЗТР	чел.-ч	3,24		1,15			
		Всего по позиции					347,74		8345,29
14	ФССЦ-02.2.05.04-0031 МДС35-IV п.4.7.	Щебень гравийный, фракция 5-20 мм	м3	2,499	183,7		459,07	11,83	5430,75
15	ФЕР11-01-002-01 МДС35-IV п.4.7.	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	2,1	53,44				
		ЗП			25,83	1,15	62,37	33,73	2104,05
		ЭМ			27,24	1,25	71,51	8,03	574,18
		в т.ч. ЗПМ			(3,01)	1,25	(7,9)	33,73	(266,51)
		МР			0,37		0,77	13,39	10,42
		НР от ФОТ	%	123		0,9	77,79	123*0.9	2624,21
		СП от ФОТ	%	75		0,85	44,8	75*0.85	1511,23
		ЗТР	чел.-ч	2,99		1,15			
		Всего по позиции					257,24		6824,09
16	ФССЦ-02.3.01.02-0018 МДС35-IV п.4.7.	Песок природный для строительных растворов мелкий, обогащенный	м3	2,352	49,53		116,49	19,32	2250,68
17	ФЕРр61-28-1	Устройство основания из металлической сетки	100 м2	0,21	3935,63				
		ЗП			636,48		133,66	33,73	4508,38
		ЭМ			8,71		1,83	11,57	21,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			(1,51)		(0,32)	33,73	(10,7)
		МР			3290,44		690,99	5,65	3904,11
		НР от ФОТ	%	79			105,84	79	3570,07
		СП от ФОТ	%	50			66,99	50	2259,54
		ЗТР	чел.-ч	81,6					
		Всего по позиции					999,31		14263,26
18	ФЕР11-01-011-01 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,21	334,81				
		ЗП			282,66	1,15	68,26	33,73	2302,49
		ЭМ			43,61	1,25	11,45	14,09	161,3
		в т.ч. ЗПМ			(17,15)	1,25	(4,5)	33,73	(151,85)
		МР			8,54		1,79	13,39	24,01
		НР от ФОТ	%	123		0,9	80,55	123*0.9	2716,95
		СП от ФОТ	%	75		0,85	46,38	75*0.85	1564,64
		ЗТР	чел.-ч	35,6		1,15			
		Всего по позиции					208,43		6769,39
19	ФССЦ-04.3.02.11- 0011 МДС35-IV п.4.7.	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0,4284	1243,05		532,52	3,8	2023,59
20	ФЕР11-01-011-02 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01- 011-01	100 м2	0,21	11,05				
		ЗП			3,49	6*1,15	5,06	33,73	170,57
		ЭМ			7,56	6*1,25	11,9	13,68	162,89
		в т.ч. ЗПМ			(2,84)	6*1,25	(4,47)	33,73	(150,87)
		МР				6			
		НР от ФОТ	%	123		0,9	10,55	123*0.9	355,83
		СП от ФОТ	%	75		0,85	6,08	75*0.85	204,92
		ЗТР	чел.-ч	0,44		6*1,15			
		Всего по позиции					33,59		894,21
21	ФССЦ-04.3.02.11- 0011 МДС35-IV п.4.7.	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0,6426	1243,05		798,78	3,8	3035,38
22	ФЕРp53-21-7	Герметизация горизонтальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (примыкание стяжки и стены)	100 м	0,198	6287,01				
		ЗП			309,68		61,32	33,73	2068,21
		ЭМ			5977,33		1183,51	5,88	6959,05
		в т.ч. ЗПМ			(259,27)		(51,34)	33,73	(1731,55)
		МР							
		НР от ФОТ	%	86			96,89	86	3267,79
		СП от ФОТ	%	70			78,86	70	2659,83
		ЗТР	чел.-ч	31,73					
		Всего по позиции					1420,58		14954,88
23	ФССЦ-01.2.03.03- 0061	Мастика битумно-резиновая: изоляционная	т	0,0396	16772,59		664,19	4,15	2756,41
24	ФЕРp61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2	0,26	5090,94				
		ЗП			2808,98		730,33	33,73	24634,19
		ЭМ			2,31		0,6	4,52	2,71
		в т.ч. ЗПМ						33,73	
		МР			2279,65		592,71	6,48	3840,76
		НР от ФОТ	%	79			576,96	79	19461,01
		СП от ФОТ	%	50			365,17	50	12317,1
		ЗТР	чел.-ч	309,7					
		Всего по позиции					2265,77		60255,77
25	ФССЦ-04.3.01.12- 0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый, состав 1:1:6	м3	-1,144	517,91		-592,49	6,47	-3833,41
26	ФССЦ-04.3.02.09- 1526	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм	кг	442	9,02		3986,84	3,16	12597

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	ФЕРп62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску : простых с земли и лесов	100 м2	0,26	1018,04				
		ЗП			168,89		43,91	33,73	1481,13
		ЭМ			1,46		0,38	10,96	4,16
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)		(0,06)	33,73	(2,02)
		МР			847,69		220,4	5,16	1137,26
		НР от ФОТ	%	80			35,18	80	1186,52
		СП от ФОТ	%	50			21,99	50	741,58
		ЗТР	чел.-ч	19,8					
		Всего по позиции					321,86		4550,65
28	ФЕР15-04-005-03 МДС35-IV п.4.7.	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,474	640,62				
		ЗП			349,83	1,15	190,69	33,73	6432,05
		ЭМ			10,49	1,25	6,21	11,9	73,96
		в т.ч. ЗПМ			(2,01)	1,25	(1,19)	33,73	(40,17)
		МР			280,3		132,87	4,17	554,04
		НР от ФОТ	%	105		0,9	181,33	105*0.9	6116,25
		СП от ФОТ	%	55		0,85	89,7	55*0.85	3025,76
		ЗТР	чел.-ч	39		1,15			
		Всего по позиции					600,8		16202,06
29	ФССЦ-14.3.02.01-0111 МДС35-IV п.4.7.	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,0299	10810		323,22	3,92	1267,02
		Итого прямые затраты по акту					17243,63		175299
		Накладные расходы					2574,68		86844,97
		Сметная прибыль					1567,56		52874,3
		Итого					21385,87		315018,27
		Строительный контроль							48000
		НДС 5%							18150,91
		ВСЕГО					21385,87		381169,18
		Дата начала работ 01.01.2026г							
		Дата окончания работ 31.12.2026г							
		Подрядчик ООО "БКХ"							

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тяговых канатов на лифте г/п 630 кг. (зав. № 112465)

Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 1

Основание:

Сметная стоимость **294,816** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **117** чел.-ч
 Сметная заработная плата **59,813** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч
									Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	MP01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			MP01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	51,68	7593,34	
		ЭМ			48,18	1,00	10,22	492,40	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	51,68	(285,79)	
		МР			4,41	1,00	51,66	227,82	
		НР от ФОТ	%	89,00				7012,43	
		СП от ФОТ	%	44,00				3466,82	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции**18792,81** 18792,81

2	MP01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	4			MP01-01-009-01		
		ЗП			252,61	1,00	51,68	52219,54	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			7,58	1,00	51,67	1566,63	
		НР от ФОТ	%	89,00				46475,39	
		СП от ФОТ	%	44,00				22976,60	
		ЗТР	чел-ч	25,11		1,00			100,44

Всего по позиции**123238,16** 30809,54

Итого прямые затраты по разделу

62099,73

в том числе:

оплата труда (ОТ)

59812,88

эксплуатация машин и

492,40

в том числе:

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов

492,40

в том числе:

оплата труда машинистов (ОТм)

285,79

доплаты к оплате труда машинистов

0,00

материальные ресурсы

1794,45

в том числе:

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки

1794,45

дополнительная перевозка материальных ресурсов

0,00

перевозка

0,00

Итого ФОТ (справочно)

60098,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого накладные расходы						53487,82	
		Итого сметная прибыль						26443,42	
		Итого оборудование						0,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Итого прочие затраты						0,00	
		Итого по разделу						142030,97	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в						0,00	

Раздел 2. Оборудование и материалы

3	КВШ 525х4х12 КМЗ	шт.	1	36000,00	1,00	1,00	36000,00		
4	Канат лифтовой 12 DIN	м.	212	374,00	1,00	1,00	79288,00		
		Итого прямые затраты по разделу						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)						0,00	
		эксплуатация машин и						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)						0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Итого ФОТ (справочно)						0,00	
		Итого накладные расходы						0,00	
		Итого сметная прибыль						0,00	
		Итого оборудование						115288,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						115288,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого прочие затраты						0,00	
		Итого по разделу						115288,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в						0,00	
		ВСЕГО строительные работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО монтажные работы						142030,97	
		в том числе:							
		прямые затраты						62099,73	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	117,00				59812,88	
		эксплуатация машин и механизмов						492,40	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						492,40	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				285,79	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		материальные ресурсы						1794,45	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						1794,45	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						60098,67	
		накладные расходы						53487,82	
		сметная прибыль						26443,42	
		ВСЕГО оборудование						115288,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						115288,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		ВСЕГО прочие затраты						0,00	
		в том числе:							
		прочие затраты						0,00	
		прочие работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО по смете						257318,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего прямые затраты по смете						62099,73	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	117,00				59812,88	
		эксплуатация машин и механизмов						492,40	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						492,40	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				285,79	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						1794,45	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						1794,45	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Всего ФОТ (справочно)						60098,67	
		Всего накладные расходы						53487,82	
		Всего сметная прибыль						26443,42	
		Всего оборудование						115288,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						115288,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Всего прочие затраты						0,00	
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		затраты труда рабочих		116,64					
		затраты труда машинистов		0,55					
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)						257318,97	
		в том числе:							
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						117289,06	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				23457,81	
		Всего						280776,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НДС 5% (Федеральный закон от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ)	%	5,00				14038,84	

Всего с учетом НДС 5%

294815,62

/

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 31.12.2026г

Подрядчик ООО "Балашиха лифт"

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тяговых канатов на лифте г/п 400 кг. (зав. № 112466)

Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 3

Основание:

Сметная стоимость **230,422** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость 92 чел.-ч
 Сметная заработная плата **46,758** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч
									Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	MP01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			MP01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	51,68	7593,34	
		ЭМ			48,18	1,00	10,22	492,40	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	51,68	(285,79)	
		МР			4,41	1,00	51,66	227,82	
		НР от ФОТ	%	89,00				7012,43	
		СП от ФОТ	%	44,00				3466,82	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции**18792,81** 18792,81

2	MP01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	3			MP01-01-009-01		
		ЗП			252,61	1,00	51,68	39164,65	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			7,58	1,00	51,67	1174,98	
		НР от ФОТ	%	89,00				34856,54	
		СП от ФОТ	%	44,00				17232,45	
		ЗТР	чел-ч	25,11		1,00			75,33

Всего по позиции**92428,62** 30809,54

Итого прямые затраты по разделу

48653,19

в том числе:

оплата труда (ОТ)

46757,99

эксплуатация машин и

492,40

в том числе:

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов

492,40

в том числе:

оплата труда машинистов (ОТм)

285,79

доплаты к оплате труда машинистов

0,00

материальные ресурсы

1402,80

в том числе:

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки

1402,80

дополнительная перевозка материальных ресурсов

0,00

перевозка

0,00

Итого ФОТ (справочно)

47043,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого накладные расходы						41868,97	
		Итого сметная прибыль						20699,27	
		Итого оборудование						0,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Итого прочие затраты						0,00	
		Итого по разделу						111221,43	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в						0,00	

Раздел 2. Оборудование и материалы

3	КВШ 525х3х10,5 КМЗ	шт.	1	33000,00	1,00	1,00	33000,00		
4	Канат лифтовой 10 DIN	м.	159	358,00	1,00	1,00	56922,00		
		Итого прямые затраты по разделу						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)						0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)						0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Итого ФОТ (справочно)						0,00	
		Итого накладные расходы						0,00	
		Итого сметная прибыль						0,00	
		Итого оборудование						89922,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						89922,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого прочие затраты						0,00	
		Итого по разделу						89922,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в						0,00	
		ВСЕГО строительные работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО монтажные работы						111221,43	
		в том числе:							
		прямые затраты						48653,19	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	92,00				46757,99	
		эксплуатация машин и механизмов						492,40	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						492,40	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				285,79	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						1402,80	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						1402,80	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						47043,78	
		накладные расходы						41868,97	
		сметная прибыль						20699,27	
		ВСЕГО оборудование						89922,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						89922,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		ВСЕГО прочие затраты						0,00	
		в том числе:							
		прочие затраты						0,00	
		прочие работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ВСЕГО по смете						201143,43	
		Всего прямые затраты по смете						48653,19	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	92,00				46757,99	
		эксплуатация машин и механизмов						492,40	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						492,40	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				285,79	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						1402,80	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						1402,80	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Всего ФОТ (справочно)						47043,78	
		Всего накладные расходы						41868,97	
		Всего сметная прибыль						20699,27	
		Всего оборудование						89922,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						89922,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Всего прочие затраты						0,00	
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		затраты труда рабочих		91,53					
		затраты труда машинистов		0,55					
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)						201143,43	
		в том числе:							
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						91531,41	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				18306,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Всего**219449,71**НДС 5% (Федеральный закон от
12.07.2024 г. № 176-ФЗ) %

5,00

10972,49

Всего с учетом НДС 5%**230422,20**

Дата начала работ

01.01.2026г

Дата окончания работ

31.12.2026г

Подрядчик ООО

"Балашиха лифт"

Ремонт редуктора лебедки главного привода с заменой подшипников и сальников на лифте

Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 6 гр./пасс.

Основание:

Сметная стоимость **64,498** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **36** чел.-ч
 Сметная заработная плата **18,446** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел.ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-03-010-01	Ремонт редуктора лебедки главного привода (в т.ч. замена подшипников и сальников)	1 редуктор	1			МР01-03-010-01		
		ЗП			356,92	1,00	51,68	18445,63	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			10,71	1,00	51,67	553,39	
		НР от ФОТ	%	89,00				16416,61	
		СП от ФОТ	%	44,00				8116,08	
		ЗТР	чел-ч	35,98		1,00			35,98
Всего по позиции								43531,71	43531,71
2		Подшипник 66-412 (спаренный)	компл.	1	12600,00	1,00	1,00	12600,00	
3		Подшипник 409	шт.	1	2020,00	1,00	1,00	2020,00	
4		Сальник 45х65	шт.	4	50,00	1,00	1,00	200,00	
Итого прямые затраты по разделу								18999,02	
в том числе:									
оплата труда (ОТ)								18445,63	
эксплуатация машин и								0,00	
в том числе:									
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов								0,00	
в том числе:									
оплата труда машинистов								0,00	
доплаты к оплате труда машинистов								0,00	
материальные ресурсы								553,39	
в том числе:									
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки								553,39	
дополнительная перевозка материальных ресурсов								0,00	
перевозка								0,00	
Итого ФОТ (справочно)								18445,63	
Итого накладные расходы								16416,61	
Итого сметная прибыль								8116,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого оборудование						14820,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						14820,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Итого прочие затраты						0,00	
		Итого по разделу						58351,71	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в						0,00	

ВСЕГО строительные работы**0,00**

в том числе:

прямые затраты

0,00

в том числе:

оплата труда (ОТ)

чел.-ч

0,00

эксплуатация машин и

0,00

в том числе:

эксплуатация машин и
механизмов без учета доплат к
оплате труда машинистов

0,00

в том числе:

оплата труда
машинистов (ОТм)

чел.-ч

0,00

доплаты к оплате труда
машинистов

0,00

материальные ресурсы

0,00

в том числе:

материальные ресурсы без
учета дополнительной перевозки

0,00

дополнительная перевозка
материальных ресурсов

0,00

перевозка

0,00

ФОТ (справочно)

0,00

накладные расходы

0,00

сметная прибыль

0,00

ВСЕГО монтажные работы**43531,71**

в том числе:

прямые затраты

18999,02

в том числе:

оплата труда (ОТ)

чел.-ч

36,00

18445,63

эксплуатация машин и
механизмов

0,00

в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						553,39	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						553,39	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						18445,63	
		накладные расходы						16416,61	
		сметная прибыль						8116,08	
		ВСЕГО оборудование						14820,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						14820,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		ВСЕГО прочие затраты						0,00	
		в том числе:							
		прочие затраты						0,00	
		прочие работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО по смете						58351,71	
		Всего прямые затраты по смете						18999,02	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	36,00				18445,63	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						553,39	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						553,39	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Всего ФОТ (справочно)						18445,63	
		Всего накладные расходы						16416,61	
		Всего сметная прибыль						8116,08	
		Всего оборудование						14820,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						14820,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Всего прочие затраты						0,00	
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		затраты труда рабочих		35,98					
		затраты труда машинистов							
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)						58351,71	
		в том числе:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						15373,39	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				3074,68	
		Всего						61426,39	
		НДС 5% (Федеральный закон от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ)	%	5,00				3071,32	
		Всего с учетом НДС 5%						64497,71	
		Дата начала работ 01.01.2026г							
		Дата окончания работ 31.12.2026г							
		Подрядчик ООО "Балашиха лифт"							

Замену канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тяговых канатов на лифте
 Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 6

Сметная стоимость **216,379** тыс.руб.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Стоим. ед. с нач., руб.

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	46,73	6866,04	
		ЭМ			48,18	1,00	8,97	432,17	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	46,73	(258,42)	
		МР			4,41	1,00	46,71	205,99	
		НР от ФОТ	%	89,00				6340,77	
		СП от ФОТ	%	44,00				3134,76	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции

16980 16980,00

2	МР01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	4			МР01-01-009-01		
		ЗП			252,61	1,00	46,73	47217,86	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			7,58	1,00	46,72	1416,55	
		НР от ФОТ	%	89,00				42023,90	
		СП от ФОТ	%	44,00				20775,86	
		ЗТР	чел-ч	25,11		1,00			100,44

Всего по позиции

111434 27858,50

Итого прямые затраты по разделу	56139
в том числе:	
оплата труда	54084
эксплуатация машин и	432
материальные ресурсы	1623
перевозка	0
Итого ФОТ (справочно)	54342
Итого накладные расходы	48365
Итого сметная прибыль	23911
Итого оборудование	0
Итого прочие затраты	0
Итого по разделу	128415
справочно:	
материальные ресурсы,	0
отсутствующие в СНБ	
оборудование, отсутствующее	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Раздел 2. Оборудование и материалы

3	КВШ 525х4х12	шт.	1	27000,00	1,00	1,00	27000,00
4	Канат лифтовой 12 DIN	м.	212	217,00	1,00	1,00	46004,00
Итого прямые затраты по разделу							0
в том числе:							
оплата труда							0
эксплуатация машин и							0
материальные ресурсы							0
перевозка							0
Итого ФОТ (справочно)							0
Итого накладные расходы							0
Итого сметная прибыль							0
Итого оборудование							73004
Итого прочие затраты							0
Итого по разделу							73004
справочно:							
материальные ресурсы,							0
отсутствующие в СНБ							
оборудование, отсутствующее							0

ВСЕГО прямые затраты по смете	56139
в том числе:	
оплата труда	54084
эксплуатация машин и	432
материальные ресурсы	1623
перевозка	0
строки, рассчитанные от ПЗ и не отнесенные к прочим затратам	0
Всего ФОТ (справочно)	54342
Всего накладные расходы	48365
Всего сметная прибыль	23911
Всего оборудование	73004
Всего прочие затраты	0
ВСЕГО по смете	201419
в том числе:	
материальные ресурсы,	0
отсутствующие в СНБ	
оборудование, отсутствующее	0
Расчет налоговой базы по НДС	
Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС	74801
Затраты на компенсацию НДС	14960,20
Всего	216379,20

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 01.12.2026г

Подрядчик ООО "Балашиха лифт"

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тяговых канатов на лифте
Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 5 гр./пасс.

Сметная стоимость 222,241 тыс.руб.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	48,85	7177,53	
		ЭМ			48,18	1,00	9,73	468,79	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	48,85	(270,14)	
		МР			4,41	1,00	48,83	215,34	
		НР от ФОТ	%	89,00				6628,43	
		СП от ФОТ	%	44,00				3276,97	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции 17767 17767,00

2	МР01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	4			МР01-01-009-01		
		ЗП			252,61	1,00	48,85	49359,99	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			7,58	1,00	48,84	1480,83	
		НР от ФОТ	%	89,00				43930,39	
		СП от ФОТ	%	44,00				21718,40	
		ЗТР	чел-ч	25,11		1,00			100,44

Всего по позиции 116490 29122,50

Итого прямые затраты по разделу	58703
в том числе:	
оплата труда	56538
эксплуатация машин и	469
материальные ресурсы	1696
перевозка	0
Итого ФОТ (справочно)	56808
Итого накладные расходы	50559
Итого сметная прибыль	24995
Итого оборудование	0
Итого прочие затраты	0
Итого по разделу	134257
справочно:	
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ	0
оборудование, отсутствующее в СНБ	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Раздел 2. Оборудование и материалы

3	КВШ 525х4х12	шт.	1	27000,00	1,00	1,00	27000,00
4	Канат лифтовой 12 DIN	м.	212	217,00	1,00	1,00	46004,00
Итого прямые затраты по разделу							0
в том числе:							
оплата труда							0
эксплуатация машин и							0
материальные ресурсы							0
перевозка							0
Итого ФОТ (справочно)							0
Итого накладные расходы							0
Итого сметная прибыль							0
Итого оборудование							73004
Итого прочие затраты							0
Итого по разделу							73004
справочно:							
материальные ресурсы,							0
отсутствующие в СНБ							
оборудование, отсутствующее							0
в СНБ							

ВСЕГО прямые затраты по смете	58703
в том числе:	
оплата труда	56538
эксплуатация машин и	469
материальные ресурсы	1696
перевозка	0
строки, рассчитанные от ПЗ и	0
не отнесенные к прочим затратам	
Всего ФОТ (справочно)	56808
Всего накладные расходы	50559
Всего сметная прибыль	24995
Всего оборудование	73004
Всего прочие затраты	0
ВСЕГО по смете	207261
в том числе:	
материальные ресурсы,	0
отсутствующие в СНБ	
оборудование, отсутствующее	0
в СНБ	
Расчет налоговой базы по НДС	
Налоговая база для расчета	74899
затрат на компенсацию НДС	
Затраты на компенсацию НДС	14979,80
Всего	222240,80

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 31.12.2026г

Подрядчик ООО "Балашиха лифт"

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки на лифте
 Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 16, п. 2 пасс.

Сметная стоимость									45,056 тыс.руб.
№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел.
									Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	46,73	6866,04	
		ЭМ			48,18	1,00	8,97	432,17	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	46,73	(258,42)	
		МР			4,41	1,00	46,71	205,99	
		НР от ФОТ	%	89,00				6340,77	
		СП от ФОТ	%	44,00				3134,76	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции**16980 16980,00**

2	КВШ 525х3х10 КМЗ		шт.	1	23333,34	1,00	1,00	23333,34	
---	------------------	--	-----	---	----------	------	------	-----------------	--

Итого прямые затраты по разделу

7504

в том числе:

оплата труда

6866

эксплуатация машин и

432

материальные ресурсы

206

перевозка

0

Итого ФОТ (справочно)

7124

Итого накладные расходы

6341

Итого сметная прибыль

3135

Итого оборудование

23333

Итого прочие затраты

0

Итого по разделу**40313**

справочно:

материальные ресурсы,
отсутствующие в СНБ

0

оборудование, отсутствующее в

0

ВСЕГО прямые затраты по смете**7504**

в том числе:

оплата труда

6866

эксплуатация машин и

432

материальные ресурсы

206

перевозка

0

строки, рассчитанные от ПЗ и
не отнесенные к прочим затратам

0

Всего ФОТ (справочно)

7124

Всего накладные расходы

6341

Всего сметная прибыль

3135

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего оборудование						23333	
		Всего прочие затраты						0	
		ВСЕГО по смете						40313	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ						0	
		оборудование, отсутствующее в						0	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						23713	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				4742,60	
		Всего						45055,60	
		Дата начала работ 01.01.2026г							
		Дата окончания работ 31.12.2026г							
		Подрядчик ООО "Балашиха лифт"							

Замена общедомового прибора учета холодной воды, по адресу: Московская область, г. Балашиха,
ул. Твардовского, дом 16.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица изм.	Кол-во единиц	Цена за единицу изм.	Всего затрат
1.	Демонтаж счетчика холодной воды ДУ 50 мм.	к-т.	1	3 00,00	3 000, 00
2.	Обвязка счетчиков диаметром 50 мм из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии)	к-т.	1	15 000,00	15 000, 00
3.	Монтаж счетчиков, поставляемых на место монтажа диаметром 50 мм	к-т.	1	4 200,00	4 200, 00
4.	Счетчик холодной воды СТВК диаметром 50 мм.	к-т.	1	97 870,00	93 900, 00
Всего по смете:					116 100, 00

Дата начала работ: 01.01.2026г

Дата окончания работ: 31.12.2026

Подрядчик: ООО «БКХ»